

Số: 139/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 04 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 95/2018/DS-ST ngày 31/7/2018; 41/2013/DS-ST ngày 24/5/2013; số 83/2015/QĐST-DS ngày 27/8/2015; số 27/2020/QĐST-DS ngày 15/6/2015 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS; 245/ QĐ-CCTHADS; 246/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021; 282/ QĐ-CCTHADS; 283/ QĐ-CCTHADS và 284/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ chứng thư định giá số 02226857-PD/CT ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Đát, sinh năm: 1977 và bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm: 1979. Địa chỉ: ấp Kênh 9, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức bán đấu giá:**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Điện thoại liên hệ: Đ/c Hạnh: 081.4646525

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 24.765,7m<sup>2</sup>, thửa số 113, tờ bản đồ số 19, theo tờ trích đo số TĐ 322-2022 (113-19) do CN văn phòng đăng ký đất đai

huyện Kiên Lương trích đo ngày 20/9/2022, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 708903 (diện tích giảm 63,4m<sup>2</sup>), được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 27/05/2009, thời hạn sử dụng tháng 05/2029, do ông Nguyễn Văn Đát đứng tên, địa chỉ thửa đất: ấp Lung Lớn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Giá thẩm định là **1.144.175.000đ (Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2023
- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; tọa lạc tại khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức có nhu cầu bán đấu giá nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương theo thông báo trên.

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Đường sù;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hồng Hạnh**